

<b>1</b>	<b>OPŠTI POJMOVI O INVESTICIJAMA .....</b>	<b>5</b>
1.1	Pojam i definisanje investicija.....	5
1.2	Klasifikacija investicija.....	6
1.2.1	Privredne i neprivredne investicije .....	6
1.2.2	Bruto, neto i nove investicije .....	7
1.2.3	Klasifikacija investicija prema tehničkoj strukturi .....	7
1.2.4	Klasifikacija prema namjeni.....	7
1.2.5	Klasifikacija prema izvorima sredstava.....	8
1.2.6	Klasifikacija prema načinu ulaganja i ostvarivanja efekata .....	8
1.2.7	Klasifikacija prema efektima investicija.....	9
1.2.8	Klasifikacija prema motivaciji za investiranje .....	10
1.3	Investicije u nekretnine .....	10
1.4	Ostala ulaganja.....	11
<b>2</b>	<b>PROCES RAZVOJA PREDUZEĆA .....</b>	<b>13</b>
2.1	Pojam razvoja.....	13
2.2	Strategija razvoja preduzeća .....	14
2.3	Planiranje razvoja i razvojna politika .....	16
2.4	Investiciona politika.....	17
<b>3</b>	<b>UPRAVLJANJE PROCESOM INVESTIRANJA .....</b>	<b>19</b>
3.1	Proces investiranja .....	19
3.2	Upravljanje procesom investiranja.....	21
<b>4</b>	<b>PREDINVESTICIONA STUDIJA.....</b>	<b>23</b>
4.1	Predinvesticione analize .....	23
4.2	Izrada predinvesticione studije.....	23
4.3	Sadržaj predinvesticione studije.....	24
4.4	Ocjena predinvesticione studije.....	27
<b>5</b>	<b>IZRADA INVESTICIONOG PROGRAMA.....</b>	<b>28</b>
5.1	Definisanje investicionog programa .....	28
5.2	Izrada investicionog programa.....	28
5.3	Sadržaj investicionog programa .....	32

<b>6 OCJENA INVESTICIONIH PROJEKATA.....</b>	<b>41</b>
6.1 Opšti pristup ocjeni investicionih projekata .....	41
6.2 Finansijska (komercijalna) ocjena .....	41
6.3 Nacionalna (društvena) ocjena.....	65
6.4 Ocjena u uslovima neizvjesnosti.....	66
<b>7 COST-BENEFIT ANALIZA .....</b>	<b>75</b>
7.1 Uvodne napomene .....	75
7.2 Nastanak i razvoj cost - benefit analize.....	75
7.3 Osnovni principi cost - benefit analize.....	76
7.4 Utvrđivanje troškova i koristi .....	78
7.5 Vrednovanje troškova i koristi .....	79
7.6 Kriteriji koji se koriste u cost - benefit analizi .....	81
7.7 Procedura primjene cost - benefit analize.....	83
<b>8 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....</b>	<b>85</b>
8.1 Pojam tehničke dokumentacije .....	85
8.2 Izrada tehničke dokumentacije .....	85
<b>9 IZGRADANJA INVESTICIONIH OBJEKATA.....</b>	<b>87</b>
9.1 Proces izgradnje investicionih objekata.....	87
<b>10 FINANSIRANJE INVESTICIJA .....</b>	<b>90</b>
10.1 Uvod.....	90
10.2 Samofinansiranje.....	91
10.3 Kreditiranje.....	91
10.4 Zajednička ulaganja sa stranim partnerima.....	92
10.5 Lizing .....	94
10.6 Koncesiono finansiranje.....	94
<b>11 ORGANIZACIJA SLUŽBE ZA INVESTICIJE .....</b>	<b>95</b>

<b>12 ZAJEDNIČKA METODOLOGIJA ZA PRIPREMU I OCJENU INVESTICIONIH PROJEKATA U SFRJ.....</b>	<b>98</b>
12.1    Izrada i ocjena predinvesticione studije .....	98
12.2    Izrada i ocjena investicionog programa .....	99
<b>13 SADRŽAJ PRETHODNE STUDIJE OPRAVDANOSTI I STUDIJE OPRAVDANOSTI... 103</b>	
<b>14 BIZNIS PLAN .....</b>	<b>107</b>
14.1    Šta je biznis plan .....	107
14.2    Kada se radi i za šta služi biznis plan .....	107
14.3    Sadržaj biznis plana .....	108
<b>15 UHIDO METODOLOGIJA.....</b>	<b>113</b>
15.1    Priprema industrijskih projekata .....	113
15.2    Ocjena industrijskih projekata .....	115
<b>16 OCJENA INVESTICIOHIIH PROJEKATA OD STRANE MEĐUNARODNE BANKE..... 119</b>	
16.1    Globalna procedura razmatranja i ocjene investicionih projekata .....	119
16.2    Ocjena rentabilnosti projekta .....	121
<b>17 PRIMJENA KVANTITATIVNIH METODA U RJEŠAVANJU..... 122</b>	
17.1    Primjena Delfi metode u rješavanju neizvjesnih investicionih problema.....	122